	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 28 de marzo de 2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	22/03/2025	**AL:**	28/03/2025
CONTRATO N°	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/04/2025		
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 393 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 92,25% del plazo contractual para esta etapa.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	1.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	30 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	1.5 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	2 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Tubería perforada	1 rollo	Vibrador conc.	2						
		Tuberías sanitarias	25 und	Formal. Entrepiso	0						
		Tuberías hidráulicas	35 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	24 und	Pulidora Peq.	3						
		Soportes cielo raso	150 und	Retro - pajarita	0						
		Baldosa	40 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	81,99%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MARZO-2025)				
Semana 53	1,79%	**81,99%**	**83,90%**	**-1,91%**
Semana 54	3,77%	**Justificación:**		
Semana 55	3,31%			
Semana 56	3,95%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

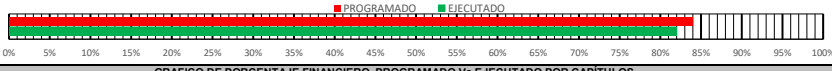
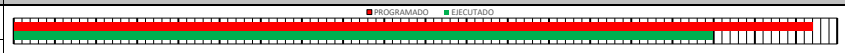
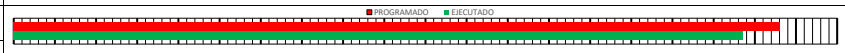
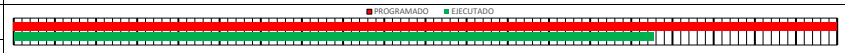
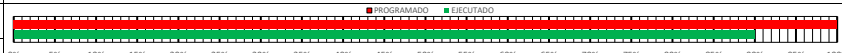
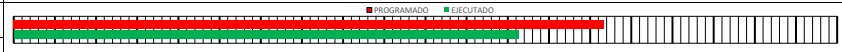
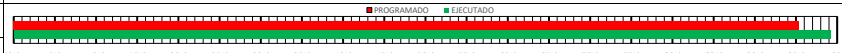
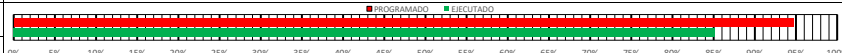
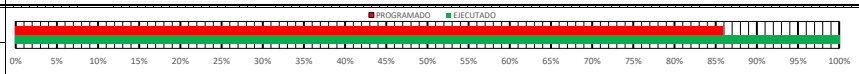
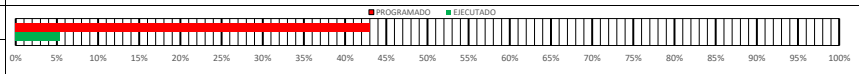
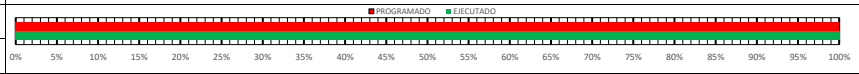
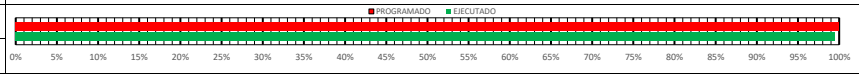
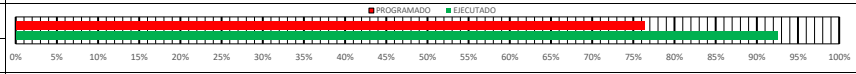
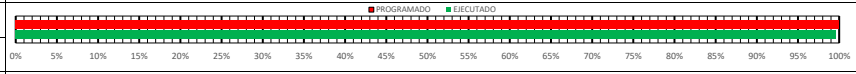
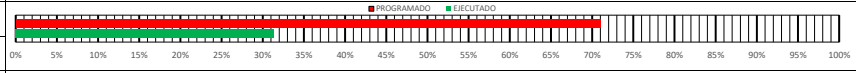
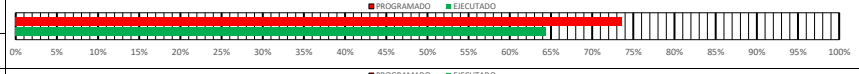
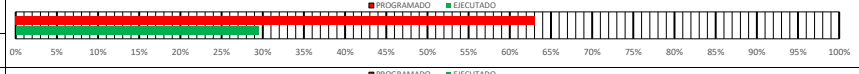
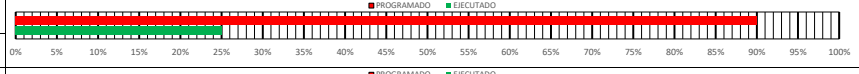
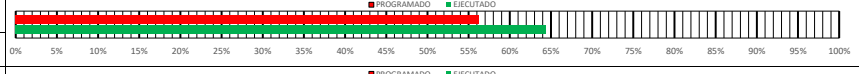
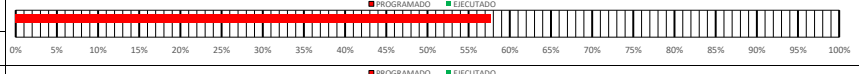
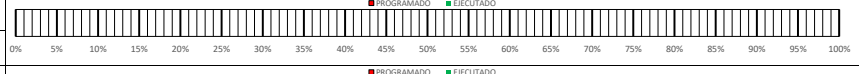
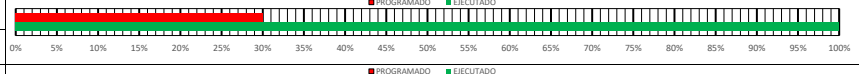
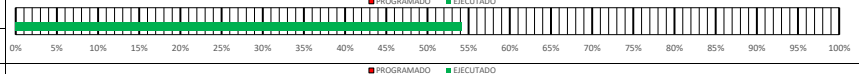
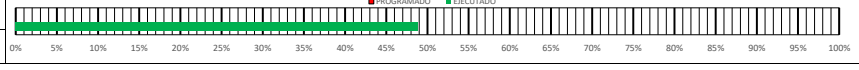
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**83,90%**
EJECUTADO		**81,99%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**97,01%**
	EJECUTADO		**84,84%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**93,08%**
	EJECUTADO		**88,58%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**77,69%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**89,97%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**71,70%**
	EJECUTADO		**61,27%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**95,39%**
	EJECUTADO		**99,21%**
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		**94,70%**
	EJECUTADO		**85,14%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		85,91%
	EJECUTADO		104,35%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		43,00%
	EJECUTADO		5,40%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		112,87%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		99,46%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		76,34%
	EJECUTADO		92,51%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		99,60%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		71,00%
	EJECUTADO		31,38%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		14,08%
	EJECUTADO		53,23%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		76,45%
	EJECUTADO		95,70%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		79,92%
	EJECUTADO		75,74%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		98,34%
	EJECUTADO		77,36%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		73,60%
	EJECUTADO		64,41%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		63,05%
	EJECUTADO		29,48%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		90,00%
	EJECUTADO		25,06%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		56,25%
	EJECUTADO		3,35%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		57,70%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		66,00%
	EJECUTADO		120,73%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO		30,00%
	EJECUTADO		100,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		54,22%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		48,85%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIOS No. 1 - 2 - 3 - 4

NP-01 a NP-20	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	103,30%
	EJECUTADO		104,01%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	426	393	33
Proyección	426	393	33

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
393	0	30/04/2025

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
Ítem 1,6 Cerramiento en polisombra h= 2,00 mts.
Ítem 2.1 Excavación manual en terreno.
Ítem 3.2 Relleno compactado al 95% del Proctor modificado.
Ítem 3.5 Vigas de cimentación en concreto de 4.000 psi impermeabilizado.
Ítem 3.7 Placa de contrapiso en concreto de 3.000 psi impermeabilizado.
Ítem 4.2.2 Malla electrosoldada.
Ítem 7.1.1 Excavación, relleno y compactación en zona verde.
Ítem 7.7.9 Luminaria panel led redondo.
Ítem 7.7.10 Luminaria led sylvania hermetica.
Ítem 11,1 Cielo raso pvc.
Ítem 13.1 Estuco y vinilo tipo-1, 3 manos.
Ítem 17.4 Divisiones para baño fabricadas en lámina de acero inox.
Ítem 17.5 Pasamanos en tubo redondo de acero inox.
Ítem 24.1 Aseo general interior y exterior, final de obra.
Ítem NP-20 Columneta 0,2 x 0,2 m en concreto 4000 psi impermeabilizado.

EDIFICIO 2:
Ítem 7.8.7 Bajante de sistema de apantallamiento.
Ítem 7.1.8 Caja de inspección para alumbrado público.
Ítem 7.8.2 Alambrón de aluminio de 8 mm de diámetro.
Ítem 7.8.3 Puesta tierra mediante una (01) varillas CW 5/8" cobre.
Ítem 13.1 Estuco y vinilo tipo-1, 3 manos.
Ítem 14.1 Puerta en madera con acabados en melamínico.
Ítem 151 Cómoda metálica personal en lamina Cold Rolled Cal. 18.
Ítem 24 Aseo general interior y exterior, final de obra.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Estructura	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI		NO	X
Instalaciones mecánicas	SI		NO	X
Cielo raso	SI		NO	X
Urbanismo	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
* El atraso global de obra reportado de 1,91% (menor a la semana anterior) se debe a que parte del avance físico realizado por el contratista no es tenido en cuenta en el avance financiero, debido a las condiciones contractuales de recibo de actividades donde es necesario que se encuentren recidas y en funcionamiento para supago, por lo que algunos equipos se encuentran en proceso de recibo para incluirlos en el avane financiero. Es de mencionar además que el atraso vienen disminuyendo considerando que algunas actividades no reportadas anteriormente ya se encuentran recibidas y por ende incluidas en el avance.
* De manera similar al anterior, varias actividades como bordillos, divisiones en acero inoxibable y apantallamiento se encuentran en espera de ejecución hasta que se definan o autoricen dichas actividades mediante su inclusión en el modificatorio No. 5, el cual hasta el momento de elaboración del presente informe se encuentra en trámite de aprobación por parte de la FAC.
* No ha sido posible incluir para pago los equipos correspondientes a las redes de voz y datos instalados por el contratista ya que no se encuentran en el registro de almacen de la la FAC.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 5.761.320.978,12	81,99%	$ 1.265.492.075,86	18,01%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60
DECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 497.493.059,28	Amortización anticipo Acta # 10	$ 248.746.529,64
DECIMOPRIMER PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 318.297.951,11	Amortización anticipo Acta # 11	$ 159.148.975,56
DECIMOSEGUNDO PAGO PAC MARZO DE 2025	$ 687.854.177,60	Amortización anticipo Acta # 12	$ 343.927.088,80
DECIMOTERCER PAGO PAC ABRIL DE 2025	$ 397.118.842,09	Amortización anticipo Acta # 13	$ 55.044.212,67
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 4.790.402.318,75	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 2.251.685.951,00

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 05
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 13 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* Hasta la fecha del presente informe se llevan aprobadas trece (13) actas parciales del obra para un total pagado de $4'790.402.318,75 equivalente al 68,17% del valor del contrato. Así mismo, se realiza una amortización cuyo total asciende a la suma de $55'044.212,67 correspondiente al 2,44% del valor del anticipo. Con el pago de este valor de amortización, el contratista queda con un saldo de $0,00 por concepto de amortización de anticipo, es decir ya que ya pagó el total de la amortización.
* El día 19 de marzo de 2025, se realiza mesa de trabajo interna entre Contratista e Interventoría en la cual se trata de subsanar las observaciones hechas por Supervisión a la documentación del Modificatorio No. 5 el cua se encuentra a la fecha en trámite en la entidad contratante.
* Los porcentajes de avance globales y para cada capítulo mostrados en el presente informe son calculados con los valores del flujo de caja, programación y balanace de obra correspondientes al Modificatorio No. 04, debido a que hasta la fecha de corte del presente informe, 28 de marzo de 2025, el Modificatorio No. 05 todavía se encuentra en proceso de aprobación por parte de la Entidad.
* Las mayores cantidades mostradas, representadas como porcentajes superiores a 100%, en los capítulos 8. Comunicaciones, voz y datos, 10. Pañetes, 24. Aseo y retiro de escombros y Actividades No Previstas son contadas en el avance financiero teniendo en cuenta las recomendaciones dadas por el My. Caita -DIFRA- en el comité No. 53 del 28 de marzo de 2025. Se aclara que una vez quede aprobado el Modificatorio No. 05 se ajustarán estos valores de avance globales y por capítulo de acuerdo con el balance de obra autorizado.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Para la semana de vigencia del presente informe, se presentan alguna lluvias moderadas a fuertes de corta duración sin ocacionar atrasos o novedades en la ejecución de las actividades de obra.

ELABORO:		REVISO:
ING. ALEJANDRO COLLAZOS	**ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.**	**ING. JAIME HERRERA**
Residente 1 de Interventoría	Residente 2 de Interventoría	Director de Interventoría
Firma y Posfirma	Firma y Posfirma	Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas	SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO	

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 1: INSTALACIÓN ESTRUCTURA Y CIELO RASO PVC



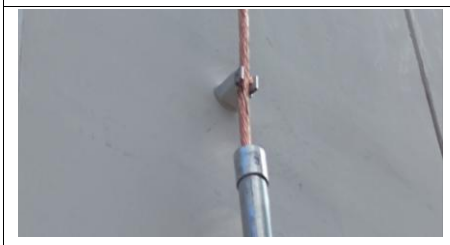
EDF 1+2: PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIORES



EDF 1+2: EXCAVACION MANUAL PARA PUESTA A TIERRA



EDF 1+2: INSTALACION CABLE DE COBRA PARA PUESTA A TIERRA



EDF 1: INSTALACIÓN DE VARILLA COPPERWELL



EDF 1+2: ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES



EDF 1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIONES EN ACERO



EDF 1+2: REFUERZO Y FUNDICIÓN PLACA CONTRAPISO EXTERNA (ANDÉN)



EDF 1+2: REFUERZO Y FUNDICIÓN VIGA CIMENTACIÓN CERRAMIENTO

